

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Cobertura metálica

Local: E.M.E.I. FATIA DE SOL

Bairro Madre Tereza

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto de reforma.

A construção obedecerá rigorosamente o projeto arquitetônico. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Será mantido serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva.

O canteiro de serviços estará permanentemente organizado e limpo.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto arquitetônico.

2.0 COBERTURA:

A estrutura de suporte do telhado será metálica constituída por terças de seção retangular de 50mmx100mm espessura da chapa de 3mm apoiadas sobre perfil metálico de seção "U" de 50mmx100mmx50mm, de chapa 2,66mm, estas, se apoiarão nos pilares.

Os pilares deverão ser executados em tubos de seção quadrada de 120mmx120mm, chapa 4,00mm.

O telhado será executado com telhas onduladas de fibrocimento de 6 mm.

A cobertura, deverá ser executada com telhas em fibrocimento 6 mm, mescladas com telhas translúcidas, conforme projeto anexo.

3.0 PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA:

A estrutura metálica da cobertura (terças, chapas de fixação, etc) receberão duas demãos de esmalte alto brilho, sobre fundo anticorrosivo. As cores são as cores padrão da Secretaria da Educação, definidas pela fiscalização.

4.0 PISOS:

O piso existente externamente será retirado e deverá ser executada a regularização do contrapiso existente para a colocação de novo piso cerâmico.

O piso a ser colocado deverá ser PIV, antiderrapante, colado com argamassa colante e rejuntado com rejunte específico indicado pelo fabricante.

A fiscalização da obra deverá opinar sobre a escolha do piso a ser colocado.

5.0 SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL:

O sistema de drenagem pluvial consiste em calhas coletoras metálicas e as descidas executadas em tubos metálicos 100 mm.

As caixas de inspeção terão as dimensões 50x50x50(h) (cm) e serão executadas em tijolos maciços com revestimento interno em cimento queimado e tampa em concreto nas dimensões adequadas.

Estas caixas deverão desaguar em caixa pluvial existente conforme projeto.

A canalização deverá ser executada com tubos PVC 100 mm.

Obs: LIMPEZA

A obra será entregue limpa, isenta de pó ou quaisquer detritos de construção, tanto no prédio como no terreno, bem como desembaraçada de quaisquer impostos ou taxas.

* * *

**ANA CLARA BERGAMIN
ARQUITETA - CAU 3198-4**

**MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,
MAIO DO ANO DE DOIS MIL E TREZE.**

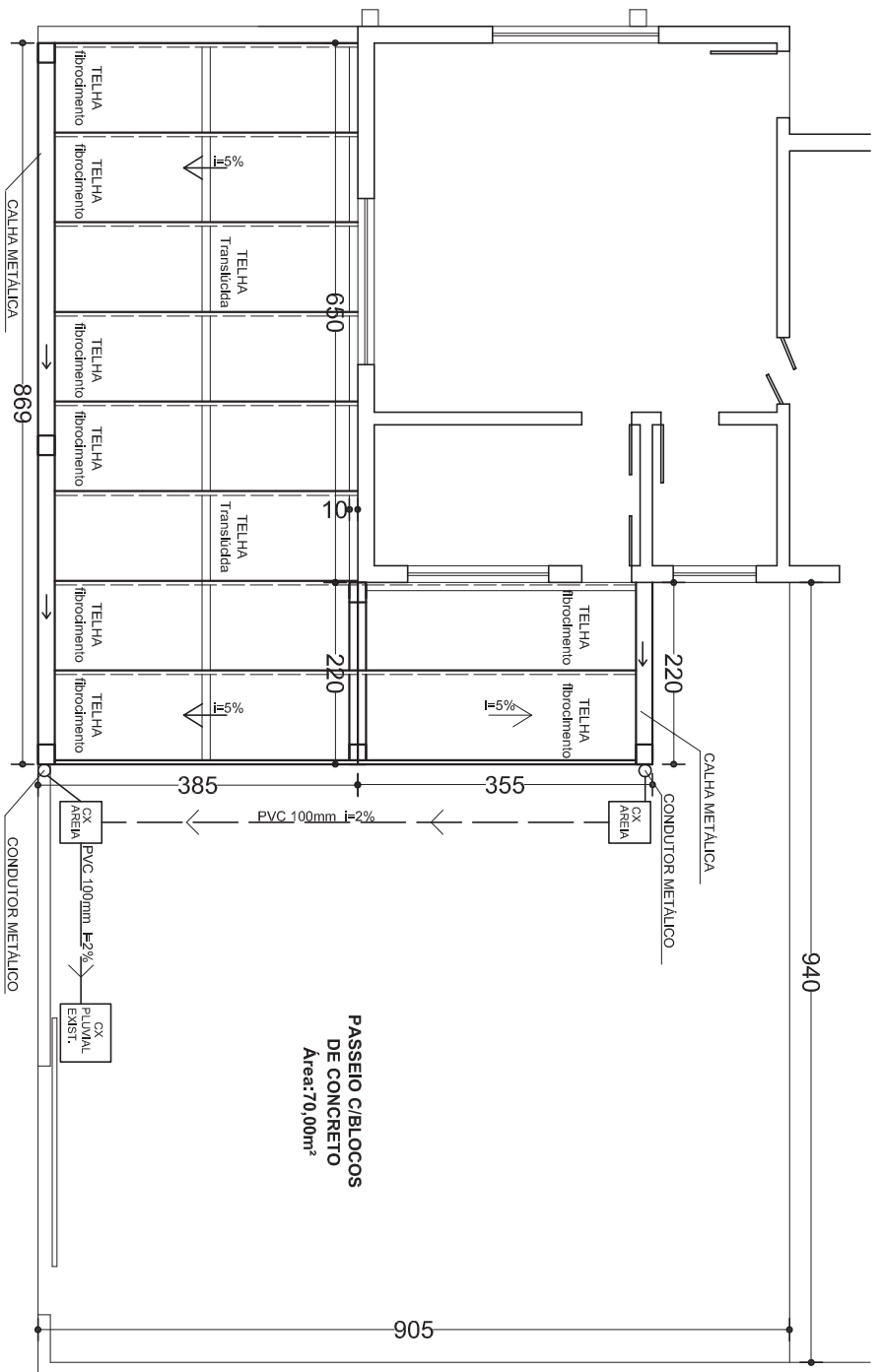
ORÇAMENTO COBERTURA E.M.E.I FATIA DE SOL							
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Custo Unitário			Valor em R\$	Valor Global R\$
			Quantidades (A)	Material (B)	Mão-de-obra (C)		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						431,00
1.1	RETIRADA DO PISO CERÂMICO EXISTENTE	m ²	51,00	0,00	5,90	300,90	300,90
1.2	ABERTURA DE VALAS PARA AS SAPATAS	m ³	0,90	89,15	55,40	130,10	130,10
2.0	FUNDAÇÕES						544,34
2.1	EXECUÇÃO DE SAPATAS EM COINCRETO 0,50X0,50X0,30m	m ³	0,35	1.069,07	486,19	544,34	544,34
3.0	ESTRUTURA METÁLICA						23.468,90
3.1	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	m ²	45,50	392,11	123,69	23.468,90	23.468,90
4.0	COBERTURA						3.655,79
4.1	COBERTURA TELHA FBC 5mm C/ FIXAÇÃO	m ²	36,50	20,23	4,61	906,66	906,66
4.2	COBERTURA COM TELHAS TRANSLÚCIDAS	m ²	9,00	27,68	4,61	290,61	290,61
4.3	CUMEEIRAS (SELIM) C/ FIXAÇÃO	m	2,20	10,73	2,68	29,50	29,50
4.4	CALHAS chapa galvanizada	m	11,00	61,15	10,77	791,12	791,12
4.5	ALGEROZ chapa galvanizada	m	12,50	49,35	10,77	751,50	751,50
4.6	CONDUTORES 100mm	m	18,00	23,69	10,73	619,56	619,56
4.7	CAIXAS DE AREIA 50X50X50cm rebocadas intern.c/tampa concreto	um	2,00	59,93	73,49	266,84	266,84
5.0	PISOS						9.533,38
5.1	COLOCAÇÃO PISO CERÂMICO 45X45Cm PI V, ANTIDERRAPANTE	m ²	56,00	31,43	13,57	2.520,00	2.520,00
5.2	REGULARIZAÇÃO DO CONTRAPISO p/ colocação do PISO CERÂM.	m ³	56,00	5,58	3,92	532,00	532,00
5.3	REJUNTE	m ²	56,00	4,10	2,09	346,64	346,64
5.4	MEIO FIO CONCRETO c/ colocação e rejunte	m	35,00	20,79	10,73	1.103,20	1.103,20
5.5	LASTRO DE AREIA P/ COLOC. DOS BLOCOS DE CONCRETO	m ³	4,50	101,92	9,63	501,98	501,98
5.6	BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS	m ²	70,00	33,31	21,51	3.837,40	3.837,40
5.7	SOLEIRA DE GRANITO POLIDO 15cm	m	10,50	53,99	11,93	692,16	692,16
6.0	PINTURA						2.095,00
6.1	PINTURA ANTICORROSIVA	m ²	50,00	4,83	5,58	520,50	520,50
6.2	PINTURA ESMALTE BRILHO	m ²	50,00	12,59	18,90	1.574,50	1.574,50
7.0	SERVIÇOS FINAIS						482,78
7.1	LIMPEZA E RETIRADA DE ENTULHOS	VB	1,00		482,78	482,78	482,78
CUSTO TOTAL DA OBRA							40.211,18

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO		
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Mês 1	
	%	R\$
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES	1,07	431,00
2.0 FUNDAÇÃO	1,35	544,34
3.0 ESTRUTURA METÁLICA	58,36	23.468,90
4.0 COBERTURA	9,09	3.655,79
5.0 PISOS	23,71	9.533,38
6.0 PINTURA	5,21	2.095,00
7.0 SERVIÇOS FINAIS	1,20	482,78
TOTAL	100	40.211,18

Santo Antônio da Patrulha, 11 de setembro de 2014

Ana Clara R. Bergamin arq CAU 3198-4

**PLANTA BAIXA - FATIA DO SOL
COBERTURA**
Área: 41,23m²



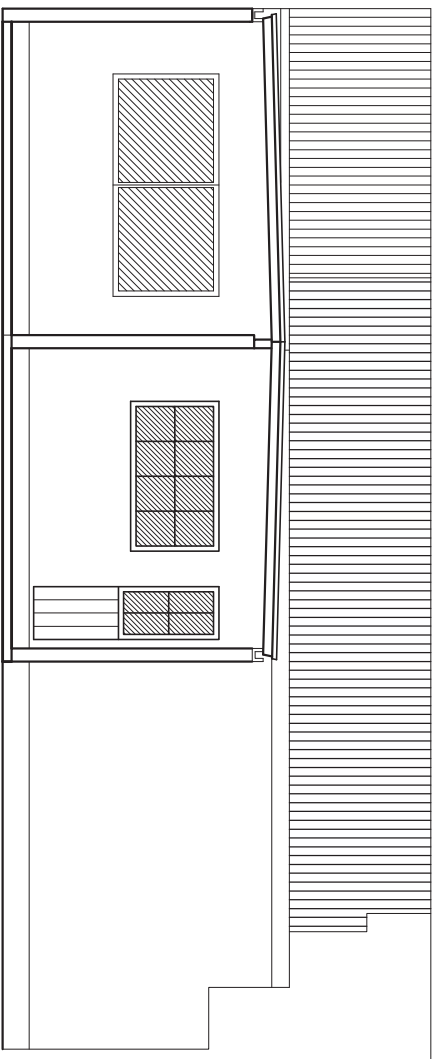
PREFEITURA MUNICIPAL
DE SANTO ANTONIO
DA PATRULHA

SECRET. MUNIC. DA GESTÃO
E DO PLANEJAMENTO

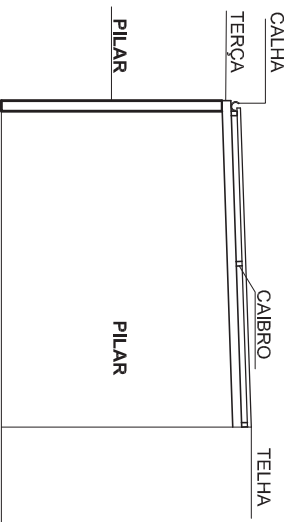
E. M. E. I. FÁTIMA DE SOL - AMPLIAÇÃO DA COBERTURA

PROJETO :	Arq. Ana Clara R. Bergamin CAU A 3198-4	DATA	setembro 2014
CONTÉUDO	Projeto Arquitetônico - Planta Baixa	ESCALA:	--
		DES. Ana Clara R. Bergamin	

A-01



**FACHADA - FATIA DO SOL
COBERTURA**
Área:41,23m²



DETALHE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DA PATRULHA		SECRET. MUNIC. DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO	
E. M. E. I. FÁTIA DE SOL - AMPLIAÇÃO DA COBERTURA			
PROJETO : Arq. Ana Clara R. Bergamin CAU A 3198-4		DATA setembro 2014	
CONTEUDO Projeto Arquitetônico - Fachada e Detalhe da Cobertura		DES. Ana Clara R. Bergamin	
A-02			