

**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Cobertura metálica

**Local:** E.M.E.I. FATIA DE SOL

**Bairro** Madre Tereza

**1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto de reforma.

A construção obedecerá rigorosamente o projeto arquitetônico. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Será mantido serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva.

O canteiro de serviços estará permanentemente organizado e limpo.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto arquitetônico.

**2.0 COBERTURA:**

A estrutura de suporte do telhado será metálica constituída por terças de seção retangular de 50mmx100mm espessura da chapa de 3mm apoiadas sobre perfil metálico de seção "U" de 50mmx100mmx50mm, de chapa 2,66mm, estas, se apoiarão nos pilares.

Os pilares deverão ser executados em tubos de seção quadrada de 120mmx120mm, chapa 4,00mm.

O telhado será executado com telhas onduladas de fibrocimento de 6 mm.

A cobertura, deverá ser executada com telhas em fibrocimento 6 mm, mescladas com telhas translúcidas, conforme projeto anexo.

**3.0 PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA:**

A estrutura metálica da cobertura (terças, chapas de fixação, etc) receberão duas demãos de esmalte alto brilho, sobre fundo anticorrosivo. As cores são as cores padrão da Secretaria da Educação, definidas pela fiscalização.

#### **4.0 PISOS:**

O piso existente externamente será retirado e deverá ser executada a regularização do contrapiso existente para a colocação de novo piso cerâmico.

O piso a ser colocado deverá ser PIV, antiderrapante, colado com argamassa colante e rejuntado com rejunte específico indicado pelo fabricante.

A fiscalização da obra deverá opinar sobre a escolha do piso a ser colocado.

#### **5.0 SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL:**

O sistema de drenagem pluvial consiste em calhas coletoras metálicas e as descidas executadas em tubos metálicos 100 mm.

As caixas de inspeção terão as dimensões 50x50x50(h) (cm) e serão executadas em tijolos maciços com revestimento interno em cimento queimado e tampa em concreto nas dimensões adequadas.

Estas caixas deverão desaguar em caixa pluvial existente conforme projeto.

A canalização deverá ser executada com tubos PVC 100 mm.

#### **Obs: LIMPEZA**

A obra será entregue limpa, isenta de pó ou quaisquer detritos de construção, tanto no prédio como no terreno, bem como desembaraçada de quaisquer impostos ou taxas.

\* \* \*

---

**ANA CLARA BERGAMIN  
ARQUITETA - CAU 3198-4**

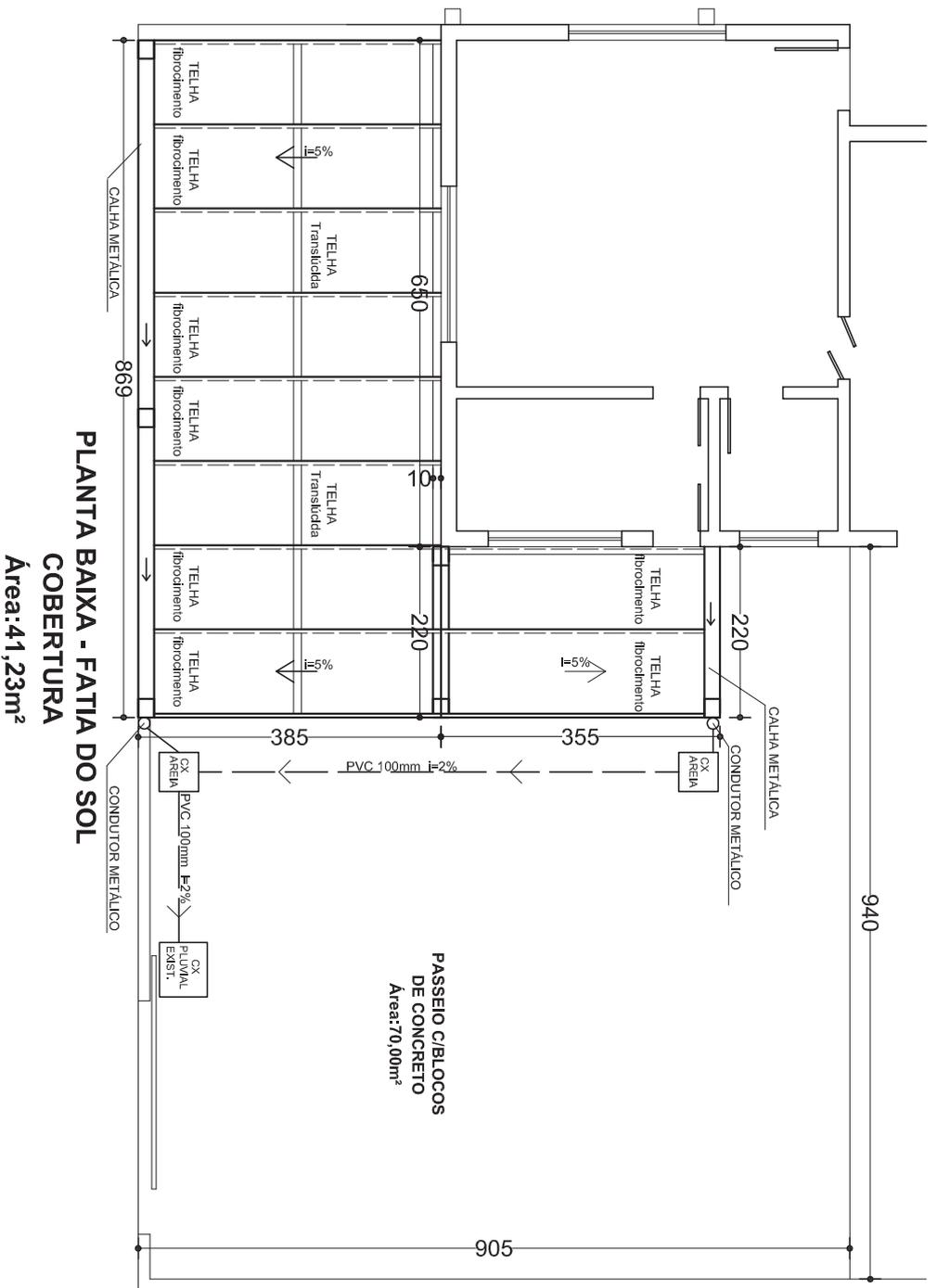
**MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,  
MAIO DO ANO DE DOIS MIL E TREZE.**

ORÇAMENTO COBERTURA E.M.E.I FATIA DE SOL							
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Custo Unitário			Valor em R\$	Valor Global R\$
			Quantidades (A)	Material (B)	Mão-de-obra (C)		
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>431,00</b>
1.1	RETIRADA DO PISO CERÂMICO EXISTENTE	m <sup>2</sup>	51,00	0,00	5,90	300,90	300,90
1.2	ABERTURA DE VALAS PARA AS SAPATAS	m <sup>3</sup>	0,90	89,15	55,40	130,10	130,10
<b>2.0</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>						<b>544,34</b>
2.1	EXECUÇÃO DE SAPATAS EM COINCRETO 0,50X0,50X0,30m	m <sup>3</sup>	0,35	1.069,07	486,19	544,34	544,34
<b>3.0</b>	<b>ESTRUTURA METÁLICA</b>						<b>23.468,90</b>
3.1	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	m <sup>2</sup>	45,50	392,11	123,69	23.468,90	23.468,90
<b>4.0</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>3.655,79</b>
4.1	COBERTURA TELHA FBC 5mm C/ FIXAÇÃO	m <sup>2</sup>	36,50	20,23	4,61	906,66	906,66
4.2	COBERTURA COM TELHAS TRANSLÚCIDAS	m <sup>2</sup>	9,00	27,68	4,61	290,61	290,61
4.3	CUMEEIRAS (SELIM) C/ FIXAÇÃO	m	2,20	10,73	2,68	29,50	29,50
4.4	CALHAS chapa galvanizada	m	11,00	61,15	10,77	791,12	791,12
4.5	ALGEROZ chapa galvanizada	m	12,50	49,35	10,77	751,50	751,50
4.6	CONDUTORES 100mm	m	18,00	23,69	10,73	619,56	619,56
4.7	CAIXAS DE AREIA 50X50X50cm rebocadas intern.c/tampa concreto	um	2,00	59,93	73,49	266,84	266,84
<b>5.0</b>	<b>PISOS</b>						<b>9.533,38</b>
5.1	COLOCAÇÃO PISO CERÂMICO 45X45Cm PI V, ANTIDERRAPANTE	m <sup>2</sup>	56,00	31,43	13,57	2.520,00	2.520,00
5.2	REGULARIZAÇÃO DO CONTRAPISO p/ colocação do PISO CERÂM.	m <sup>3</sup>	56,00	5,58	3,92	532,00	532,00
5.3	REJUNTE	m <sup>2</sup>	56,00	4,10	2,09	346,64	346,64
5.4	MEIO FIO CONCRETO c/ colocação e rejunte	m	35,00	20,79	10,73	1.103,20	1.103,20
5.5	LASTRO DE AREIA P/ COLOC. DOS BLOCOS DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	4,50	101,92	9,63	501,98	501,98
5.6	BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS	m <sup>2</sup>	70,00	33,31	21,51	3.837,40	3.837,40
5.7	SOLEIRA DE GRANITO POLIDO 15cm	m	10,50	53,99	11,93	692,16	692,16
<b>6.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>2.095,00</b>
6.1	PINTURA ANTICORROSIVA	m <sup>2</sup>	50,00	4,83	5,58	520,50	520,50
6.2	PINTURA ESMALTE BRILHO	m <sup>2</sup>	50,00	12,59	18,90	1.574,50	1.574,50
<b>7.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>482,78</b>
7.1	LIMPEZA E RETIRADA DE ENTULHOS	VB	1,00		482,78	482,78	482,78
<b>CUSTO TOTAL DA OBRA</b>							<b>40.211,18</b>

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO		
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Mês 1	
	%	R\$
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES	1,07	431,00
2.0 FUNDAÇÃO	1,35	544,34
3.0 ESTRUTURA METÁLICA	58,36	23.468,90
4.0 COBERTURA	9,09	3.655,79
5.0 PISOS	23,71	9.533,38
6.0 PINTURA	5,21	2.095,00
7.0 SERVIÇOS FINAIS	1,20	482,78
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>40.211,18</b>

Santo Antônio da Patrulha, 11 de setembro de 2014

Ana Clara R. Bergamin arq CAU 3198-4

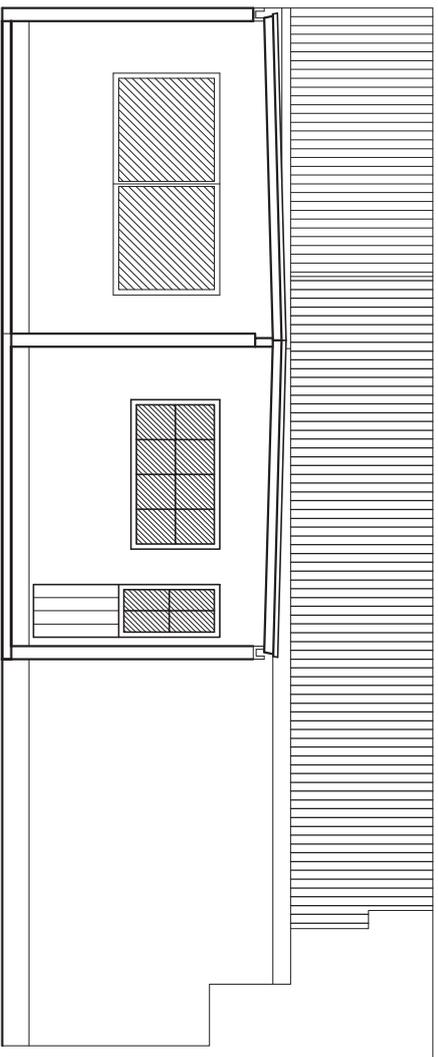


PREFEITURA MUNICIPAL  
 DE SANTO ANTONIO  
 DA PATRULHA

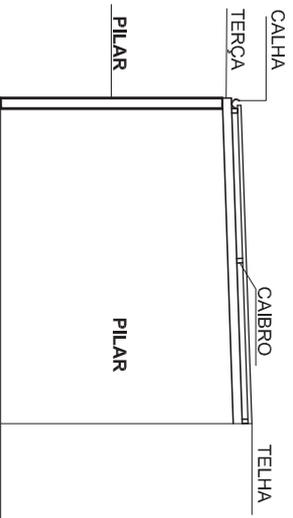
SECRET. MUNIC. DA GESTÃO  
 E DO PLANEJAMENTO

**E. M. E. I. FÁTIMA DE SOL - AMPLIAÇÃO DA COBERTURA**

PROJETO :		DATA	
Arq. Ana Clara R. Bergamin CAU A 3198-4		setembro 2014	
CONTÉUDO		DES. Ana Clara R. Bergamin	
Projeto Arquitetônico - Planta Baixa			
<b>A-01</b>			



**FACHADA - FATIA DO SOL  
COBERTURA**  
Área:41,23m²



**DETALHE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DA PATRULHA		SECRET. MUNIC. DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO	
<b>E. M. E. I. FÁTIA DE SOL - AMPLIAÇÃO DA COBERTURA</b>			
PROJETO : Arq. Ana Clara R. Bergamin CAU A 3198-4		DATA: setembro 2014	
CONTEUDO Projeto Arquitetônico - Fachada e Detalhe da Cobertura		DES. Ana Clara R. Bergamin	
<b>A-02</b>			