

Planilha de Detalhamento do BDI

Nome da obra: Projeto de Reforma da E.M.E.F. Santa Inês
 Município da Obra: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha - RS
 Endereço da Obra: Rua Francisco Borges de Lima, nº.713 - Bairro Bom Princípio
 Tipo de Obra: Construção de Edifícios
 Contribuição Previdenciária: Sem Desoneração

Limites para parcela do BDI para o tipo de obra acima selecionada
 Acórdão TCU 2622/2013

CÁLCULO BDI -	Construção de Edifícios	Percentual Utilizado	Intervalo		
			mínimo	médio	máximo
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00	3,00	4,00	5,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,36	0,59	1,23	1,39
G	GARANTIA	0,85	0,80	0,80	1,00
R	RISCO	1,20	0,97	1,27	1,27
L	LUCRO	7,30	6,16	7,40	8,96
I	Tributos - (PIS-COFINS-ISS-DESONERAÇÃO)	7,65	Conforme Legislação Específica		
BDI - Adotado		25,00			

TRIBUTOS	utilizados	Intervalo		
		mínimo	médio	máximo
PIS	0,65%	0,65	0,65	0,65
COFINS	3,00%	3,00	3,00	3,00
ISS	4,00%	2,00	2,00	5,00
DESONERAÇÃO	0,00%	2,00	2,00	2,00
TOTAL	7,65%			

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima Acórdão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
20,34	22,12	25,00

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

$$\text{BDI} = \left[\frac{(1 + \text{AC}/100) \times (1 + \text{DF}/100) \times (1 + \text{G}/100) \times (1 + \text{R}/100) \times (1 + \text{L}/100)}{(1 - \text{I}/100)} - 1 \right] \times 100$$

Assinatura do Responsável Técnico pelo Orçamento
 Jarbas Freitas Machado
 Engenheiro Civil - CREA/RS - 141906

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
(X) GLOBAL () INDIVIDUAL

Obra:	Projeto de Reforma da E.M.E.F. Santa Inês						
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS				Valor Total da Obra:	R\$ 12.757,29	
Endereço:	Rua Francisco Borges de Lima nº. 713 - Bairro Bom Princípio						
Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso	Valor das Obras e Serviços	MESES			
		%		Mês 1		Mês 2	
			(R\$)	%	R\$	%	R\$
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	21,82	R\$ 2.783,57	80,00	2.226,86	20,00	556,71
2.0	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL EXTERNO / INTERNO (PAREDES)	1,72	R\$ 219,51	100,00	219,51	-	-
3.0	PAVIMENTAÇÃO (PISOS INTERNOS E EXTERNOS)	57,99	R\$ 7.397,42	50,00	3.698,71	50,00	3.698,71
4.0	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL EXTERNO / INTERNO (PAREDES)	18,47	R\$ 2.356,79	20,00	471,36	80,00	1.885,43
TOTAL	SIMPLES			51,86	6.616,43	48,14	6.140,86
	ACUMULADO	100,00	12.757,29	51,86	6.616,43	100,00	12.757,29

Ana Clara C. Bergamin
Arquiteta CAU A 3.198-4

Jarbas Freitas Machado
Eng. Civil CREA/RS 141906

Santo Antônio da Patrulha, 02 de setembro de 2021.

OBRA: Projeto de Reforma da E.M.E.F. Santa Inês
Endereço da Obra: Rua Francisco Borges de Lima, nº. 713 - Bairro Bom Princípio - Santo Antônio da Patrulha / RS.

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

Rio Grande do Sul

vigência a partir de 10/2018

Encargos Sociais sobre Mão de Obra					
Encargos Sociais sem desoneração sobre Mão de Obra horista					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	com desoneração		sem desoneração	
		Horista %	Mensalista %	Horista %	Mensalista %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,94%	Não incide	17,94%	Não incide
B2	Feriados	4,25%	Não incide	4,25%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,42%	0,71%
B4	13º. Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,22%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,53%	Não incide	1,12%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,11%	6,25%	7,96%	6,25%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,49%	16,02%	42,93%	16,02%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,64%	4,72%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,77%	3,67%	4,77%	3,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,58%	3,53%	4,58%	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	14,58%	11,24%	14,58%	11,24%
GRUPO D					
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	7,47%	2,69%	16,37%	5,90%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	7,87%	3,00%	16,79%	6,22%
TOTAL (A+B+C+D)		83,74%	47,06%	111,10%	70,28%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Assinatura do Responsável Técnico pelo Orçamento

Jarbas Freitas Machado

Engenheiro Civil - CREA/RS - 141906

MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA DA E.M.E.F. SANTA

INÊS

LOCAL: Francisco Borges de Lima, nº. 713 – Bairro Bom Princípio – Santo Antônio da Patrulha.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O sistema de drenagem por valas existente no pátio da escola, deverá ser limpo através de retroescavadeira e a terra retirada deverá ser espalhada ao longo das valas.

As sete caixas pluviais existentes no terreno da escola, deverão ser abertas e retirada toda a sujeira acumulada no interior das mesmas.

Após esta limpeza, deverão se recolocadas as tampas de concreto das mesmas.

2.0 – SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL EXTERNO/INTERNO (PAREDES)DE ALVENARIA

A caixa cloacal existente perto do bloco administrativo deverá ser erguida com tijolos maciços e deverá ficar nivelada com o revestimento de blocos de concreto a ser executado .

3.0– PAVIMENTAÇÃO (PISOS INTERNOS E EXTERNOS)

Deverá ser retirado o revestimento cerâmico de forma manual, da entrada do quiosque central e substituído por soleira de granito cinza andorinha, com a mesma dimensão da cerâmica retirada, assim como na varanda de circulação para as salas de aula deverá ser retirado o piso cerâmico que se encontra danificado e deverá ser substituído por outro piso cerâmico com as mesmas dimensões e se não encontrado o mesmo piso, pelo menos o mais parecido possível.

No pátio interno da escola, nas áreas determinadas em projeto, deverá ser executado piso em blocos intertravados de concreto armado, assentados sobre camada de areia grossa e contidos com meios fios de concreto.

Deverão ser executadas dois tipos de caixas de coleta de águas pluviais, uma com tampa gradeada de ferro fundido 40x40x40cm, no passeio de concreto intertravado e a outra 100x100x60cm perto do acesso lateral.

4.0- CAIXAS PLUVIAIS

As caixas pluviais constantes no projeto deverão ser executadas com blocos de concreto, rebocadas internamente.

Deverão ser executadas uma caixa (100 x 100 x 60)cm com tampa em concreto armado e outra (40x40x40)cm com grelha em ferro fundido, possibilitando a coleta das águas pluviais do passeio de concreto intertravado.

Santo Antônio da Patrulha, 02 de setembro de 2021.

JARBAS FREITAS MACHADO
Eng. Civil do DEA
CREA 141.906

ANA CLARA BERGAMIN
Arquiteta do DEA
CAU 3.198-4



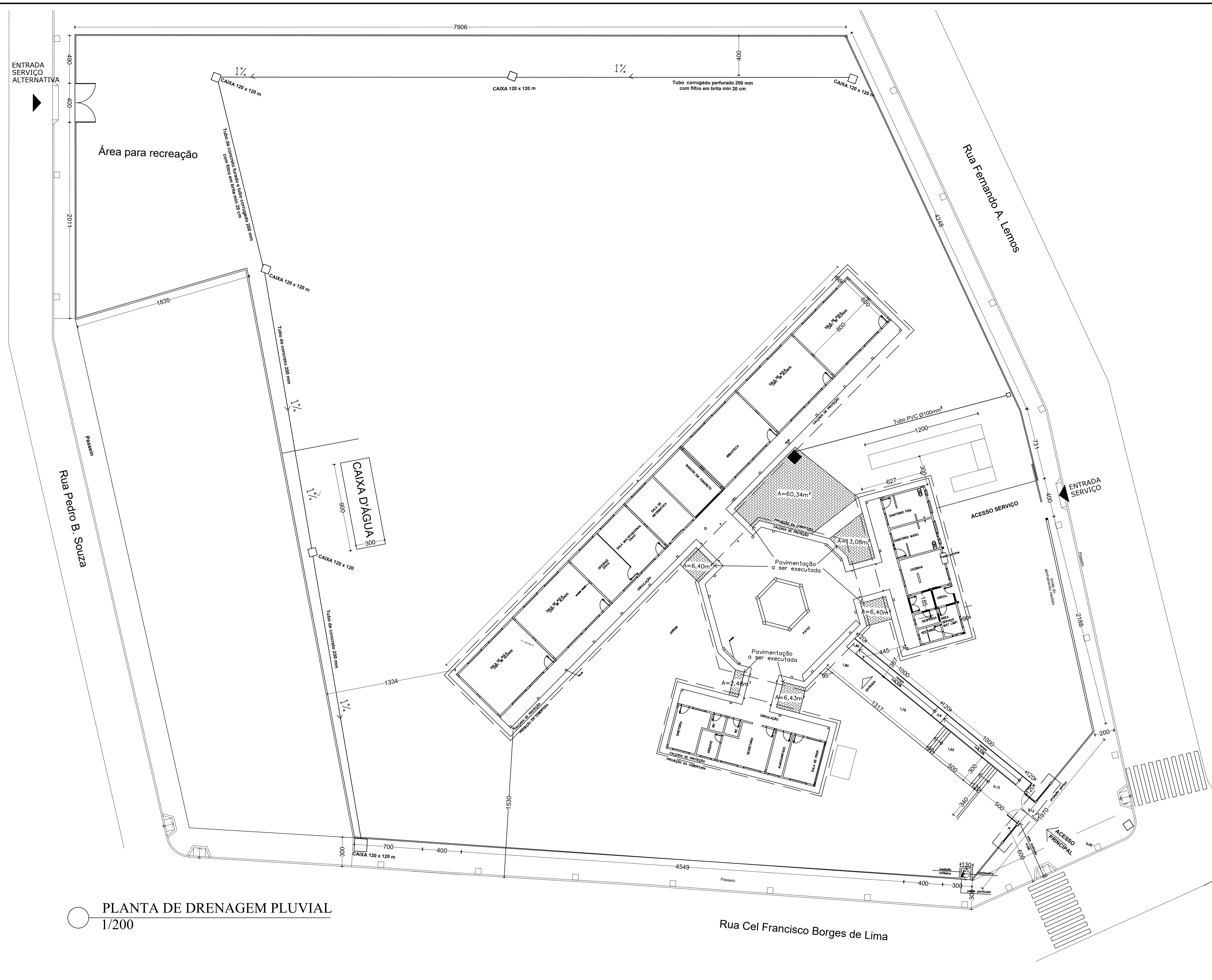
Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha-RS

Obra:	Projeto de Reforma da E.M.E.F. Santa Inês		
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS	Ref. SINAPI	14-ago-21
Endereço:	Rua Francisco Borges de Lima nº. 713 - Bairro Bom Princípio		
Area do Terreno:			

Os custos unitários do presente orçamento atende o estabelecido no SINAPI/RS, referente ao detalhamento dos encargos sociais não desonerado para mão de obra horista e mensalista

ORÇAMENTO PARA DRENAGEM DO TERRENO DA E.M.E.I. BABY PINGUINHO E REFORMA DA E.M.E.F. SANTA INÊS

Fonte de Referência	Código de Referência	Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades	Custo Unitário Valor em R\$		Custo Total Valor em R\$		Valor Total c/BDI R\$
						Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
		1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							
SINAPI	102303	1.1	Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,50m, com retroescavadeira	m³	45	42,14	4,79	R\$ 1.896,30	R\$ 215,55	R\$ 2.111,85
COMPOSIÇÃO Nº.	11	1.2	Limpeza de caixas pluviais	unid	7,00	R\$ 38,38	R\$ 57,58	R\$ 268,66	R\$ 403,06	R\$ 671,72
								R\$ 2.164,96	R\$ 618,61	R\$ 2.783,57
		2.0	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL EXTERNO / INTERNO (PAREDES)							
			ALVENARIA							
SINAPI	101159	2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de (5x10x20)cm, espessura de 10cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	1,50	R\$ 87,80	R\$ 58,54	R\$ 131,70	R\$ 87,81	R\$ 219,51
								R\$ 131,70	R\$ 87,81	R\$ 219,51
		3.0	PAVIMENTAÇÃO (PISOS INTERNOS E EXTERNOS)							
		3.1	INTERNOS							
SINAPI	97633	3.1.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento (quiosque).	m²	12,00	R\$ 4,56	R\$ 18,24	R\$ 54,72	R\$ 218,88	R\$ 273,60
SINAPI	87257	3.1.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltadas extra de dimensões (60x60)cm, aplicada em ambientes de área maior que 10 m² (quiosque)	m²	12,00	R\$ 79,73	R\$ 8,86	R\$ 956,76	R\$ 106,32	R\$ 1.063,08
SINAPI	98689	3.1.3	Soleira em granito polido, largura de 15cm, espessura de 2,0cm.	m²	8,30	R\$ 98,41	R\$ 24,60	R\$ 816,80	R\$ 204,18	R\$ 1.020,98
		3.2	EXTERNOS							
SINAPI	93681	3.2.1	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco de concreto retangular de (20x10)cm, espessura de 8,0cm.	m²	96,00	R\$ 13,31	R\$ 27,40	R\$ 1.277,76	R\$ 2.630,40	R\$ 3.908,16
SINAPI	94273	3.2.2	Assentamento de guia de meio-fio em trecho reto, em concreto pré-moladado, compr. 100cm nas dimensões (30x12x15)cm, inclusive meio-fio.	m	20,00	R\$ 39,61	R\$ 16,97	R\$ 792,20	R\$ 339,40	R\$ 1.131,60
								R\$ 3.898,24	R\$ 3.499,18	R\$ 7.397,42
		4.0	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL EXTERNO / INTERNO (PAREDES)							
SINAPI	9957	4.1	Cx enterrada hidráulica retangular alvenaria tijolos maciços (100x100x60)cm com tampa em concreto armado	unid	1,00	R\$ 598,75	R\$ 489,88	R\$ 598,75	R\$ 489,88	R\$ 1.088,63
COMPOSIÇÃO Nº.	14	4.2	Cx enterrada hidráulica retangular alvenaria tijolos maciços (40x40x40)cm com tampa em grelha de ferro fundido	unid	1,00	R\$ 760,90	R\$ 507,26	R\$ 760,90	R\$ 507,26	R\$ 1.268,16
								R\$ 1.359,65	R\$ 997,14	R\$ 2.356,79
								R\$ 7.554,55	R\$ 5.202,74	R\$ 12.757,29



PLANTA DE DRENAGEM PLUVIAL
1/200

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA SECRETARIA GERAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E GESTÃO-SEGPG		
OBRA: REFORMA DA E.M.E.F. SANTA INÊS		
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO BORGES DE LIMA, Nº 713	DATA: SETEMBRO - 2021	PRANCHA: PL-01/01
PROJ. ELÉTRICO: ENG. CIVIL Jarbas Freitas Machado - CREA 141906 ARQ. ANA CLARA R. BERGAMIN - CAU - A3198-4	ESCALA: INDICADA	
CONTEÚDO: PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL		DESENHO: