

Planilha de Detalhamento do BDI

Nome da obra: Projeto de Fechamento de área coberta da E.M.E.I. Balão Mágico
 Município da Obra: Santo Antônio da Patrulha / RS
 Endereço da Obra: Estrada Francisco Bernardo da Rosa - Portão-I
 Tipo de Obra: Construção de Edifícios
 Contribuição Previdenciária: Orçamento sem a Desoneração prevista na Lei 12.844/2013

Limites para parcela do BDI para o tipo de obra acima selecionada
 Acordão TCU 2622/2013

CÁLCULO BDI - Construção de Edifícios		Percentual Utilizado	Intervalo		
			mínimo	médio	máximo
(AC)	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00	3,00	4,00	5,50
(S)+(G)	SEGURO E GARANTIA	0,90	0,80	0,80	1,00
R	RISCO	1,27	0,97	1,27	1,27
(DF)	DESPESAS FINANCEIRAS	1,24	0,59	1,23	1,39
(L)	LUCRO	7,40	6,16	7,40	8,96
I	Tributos - (PIS-COFINS-ISS-DESONERAÇÃO)	7,65	Conforme Legislação Específica		
BDI - Adotado		25,00			

TRIBUTOS		utilizados	Intervalo		
			mínimo	médio	máximo
	PIS	0,65%	0,65	0,65	0,65
	COFINS	3,00%	3,00	3,00	3,00
	ISS	4,00%	2,00	2,00	5,00
	DESONERAÇÃO	0,00%	2,00	2,00	2,00
TOTAL		7,65%			

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima Acordão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
20,34	22,12	25,00

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1$$

Bárbara dos Santos Bertuzzi
 Eng. Civil - CREA/RS 216655

Jarbas Freitas Machado
 Eng. Civil - CREA/RS - 141906

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

(X) GLOBAL () INDIVIDUAL

Obra:	E.M.E.I. Balão Mágico - Fechamento da Área Coberta			
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS	Valor Total da Obra:	R\$ 25.653,46	
Endereço:	Estrada Francisco Bernardo da Rosa - Bairro - Portão I			
Item	Valor das Obras e Serviços	MESES		
		Mês 1		
	(R\$)	%	R\$	
1.0	ESQUADRIAS	R\$ 23.248,34	100,00	23.248,34
2.0	PEITORIL, SOLEIRA	R\$ 2.405,12	100,00	2.405,12
TOTAL	SIMPLES		100,00	25.653,46
	ACUMULADO	25.653,46	100,00	25.653,46

Jarbas Freitas Machado
Eng. Civil - CREA/RS 141906

Bárbara dos Santos Bertuzzi
Eng. Civil - CREA/RS 216655

Santo Antônio da Patrulha, 04 de fevereiro de 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO

FECHAMENTO DA ÁREA COBERTA

PRÉDIO DA E.M. E. I. BALÃO MÁGICO.

Estrada Francisco Bernardo da Rosa – Portão I – Santo Antônio da Patrulha / RS.

GENERALIDADES

Trata-se do fechamento da área ampliada com janelas e portas, da creche acima citada, na localidade de Portão I. A reforma obedecerá rigorosamente o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

O canteiro de serviços deverá estar permanentemente organizado e limpo.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

Uma via da ART ou RRT (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) pertinente à execução da obra deverá ser fornecida ao contratante e outra via deverá permanecer junto à documentação na obra. Uma via da ART ou RRT, também será fornecida pela contratante, que também deverá ser juntada à documentação da obra.

A Contratada deverá fornecer todas as ferramentas, o transporte dos materiais e do pessoal para a execução da obra, bem como o pagamento da Legislação Trabalhista e Previdenciária incidente sobre a mão-de-obra dos serviços contratados.

1.0 – SERVICOS PRELIMINARES

A empresa vencedora da licitação deverá manter a segurança das crianças se a obra for executada durante o período de atividade da escola e manter a segurança dos funcionários trabalhadores da obra.

2.0 – ESQUADRIAS

2.1 – Janelas

Deverão ser instaladas 04 janelas de alumínio com vidros temperados de 06 mm, nas dimensões indicadas, nos vãos indicados em planta, acima das muretas de 90 cm existentes. Essas janelas deverão possuir 02 folhas fixas e 02 móveis.

2.2 – Porta

Deverá ser instalada uma porta pivotante de vidro temperado, com espessura de 10 mm, na dimensão indicada, no vão indicado em planta.

2.3 – Bandeiras

Deverão ser instaladas 03 bandeiras de vidro temperado de 10 mm de espessura, na dimensão indicada, para fechamento do vão da porta, como está indicado na planta.

3.0 – SOLEIRAS E PINGADEIRAS

3.1 Deverão ser instaladas 04 pingadeiras de granito, nos mesmos vãos das janelas.

3.2 Deverá ser instalada uma soleira de granito no vão da porta.

4.0 - SERVIÇOS FINAIS

A obra será entregue completamente limpa e em perfeito funcionamento.

A empresa executante deverá proceder à remoção de todos os entulhos procedentes da obra.

Os serviços serão entregues de acordo com a boa técnica e acabamento exigidos.

A garantia total dos serviços e materiais executados será de acordo com a legislação em vigor.

Santo Antônio da Patrulha, 04 de fevereiro de 2022.

JARBAS FREITAS MACHADO
Eng. Civil – CREA 141906

BÁRBARA DOS SANTOS BERTUZZI
Eng. Civil – CREA 216655



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

Obra:	E.M.E.I. Balão Mágico - Fechamento da Área Coberta	Ref. :	FEV-2022
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS	BDI :	25%
Endereço:	Estrada Francisco Bernardo da Rosa - Bairro - Portão I		

Área de fechamento: 51,25m²

Os custos unitários do presente orçamento atende o estabelecido no SINAPI/RS, referente ao detalhamento dos encargos sociais não desonerado para mão de obra horista e mensalista

ORÇAMENTO DE AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I. BALÃO MÁGICO

Fonte de Referência	Código de Referência	Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades	Custo Unitário		Custo Total		Valor Total c/BDI R\$
						Valor em R\$		Valor em R\$		
						Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
		1.0	ESQUADRIAS							
SINAPI	94573	1.1	Janela de Alumínio de Correr com 4 folhas para vidros 6MM, com vidros, batente, acabamento em acetato ou brilhante e ferragens	m ²	26,92	R\$ 494,77	R\$ 29,85	R\$ 13.319,21	R\$ 803,56	R\$ 14.122,77
SINAPI	3104	1.2	Porta Pivotante de Vidro Temperado 10MM 2 Folhas de 80x210							
SINAPI	5031		1.2.1 Conjunto de ferragens	cj	2,00	R\$ 183,15	R\$ 0,00	R\$ 366,30	R\$ 0,00	R\$ 366,30
SINAPI	88316		1.2.2 Vidro Temperado Incolor 10MM	m ²	3,36	R\$ 338,55	R\$ 0,00	R\$ 1.137,53	R\$ 0,00	R\$ 1.137,53
SINAPI	88325		1.2.3 Servente	h	3,98	R\$ 0,00	R\$ 23,85	R\$ 0,00	R\$ 94,92	R\$ 94,92
SINAPI	102181	1.3	1.2.4 Vidraçaeiro	h	4,10	R\$ 0,00	R\$ 27,30	R\$ 0,00	R\$ 111,93	R\$ 111,93
SINAPI			Bandeira de Vidro 10MM - Encaixado com Perfil U	m ²	16,49	R\$ 395,47	R\$ 54,19	R\$ 6.521,30	R\$ 893,59	R\$ 7.414,89
			Subtotal item 1.0					R\$ 21.344,34	R\$ 1.904,00	R\$ 23.248,34
		2.0	PEITORIL, SOLEIRA							
SINAPI	101965	2.1.1	Peitoril de granito cinza polido de 15 cm de larg. e esp. 2,0cm	m	16,84	R\$ 99,30	R\$ 27,65	R\$ 1.672,21	R\$ 465,63	R\$ 2.137,84
	98689	2.1.2	Soleira em granito cinza polido de 15cm de larg. e esp. 2,0cm	m	2,25	R\$ 98,32	R\$ 20,47	R\$ 221,22	R\$ 46,06	R\$ 267,28
			Subtotal item 2.0					R\$ 1.893,43	R\$ 511,69	R\$ 2.405,12
			TOTAL GERAL					R\$ 23.237,77	R\$ 2.415,69	R\$ 25.653,46

Santo Antônio da Patrulha, 04 de fevereiro de 2022.

Jarbas Freitas Machado
Eng. Civil CREA/RS 141906

Ana Clara C. Bergamin
Arquiteta CAU A 3.198-4

SINAPI					
M.O.	Mat.		BDI - 25%		Cód.
R\$ 29,85	R\$ 494,77	R\$ 524,68	R\$ 524,68	R\$ 419,74	94573
R\$ 0,00	R\$ 183,15	R\$ 183,15	R\$ 183,15	R\$ 146,52	3104
R\$ 0,00	R\$ 338,55	R\$ 338,55	R\$ 338,55	R\$ 270,84	5031
R\$ 23,55	R\$ 0,00	R\$ 23,55	R\$ 23,55	R\$ 18,84	88316
R\$ 27,30	R\$ 0,00	R\$ 27,30	R\$ 27,30	R\$ 21,84	88325
R\$ 54,19	R\$ 395,47	R\$ 449,71	R\$ 449,71	R\$ 359,77	102181
R\$ 27,65	R\$ 99,30	R\$ 127,05	R\$ 127,05	R\$ 101,64	101965
R\$ 20,47	R\$ 98,32	R\$ 118,80	R\$ 118,80	R\$ 95,04	98689

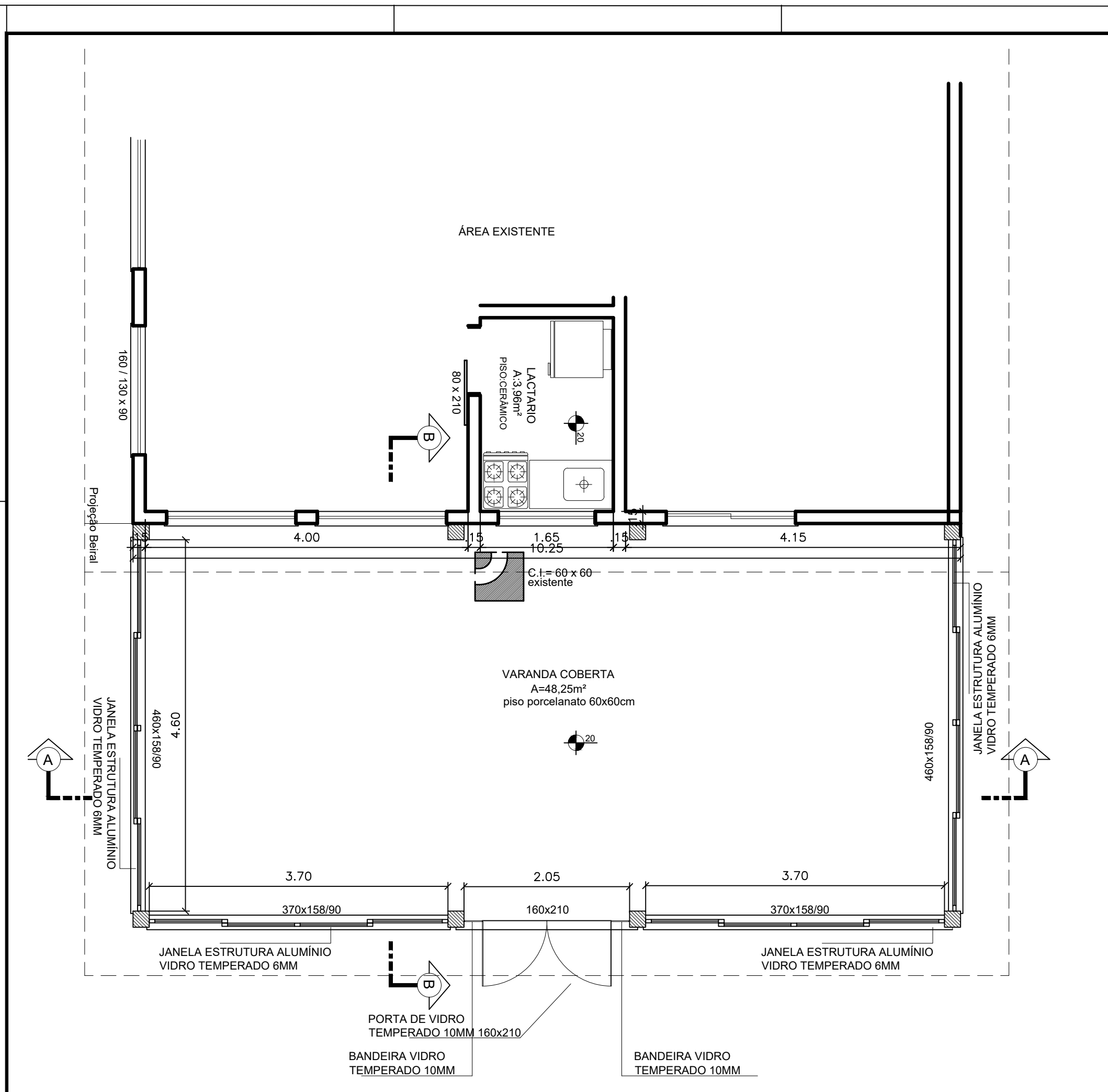
OBRA: Projeto de Fechamento de Área Coberta da E.M.E.I. Balão Mágico
Endereço da Obra: Estrada Francisco Bernardo da Rosa - Portão-I - Santo Antônio da
Patrulha / RS.

SINAPI - Composição de Encargos Sociais					
Rio Grande do Sul			vigência a partir de 10/2018		
Encargos Sociais sobre Mão de Obra					
Encargos Sociais sem desoneração sobre Mão de Obra horista					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	com desoneração		sem desoneração	
		Horista %	Mensalista %	Horista %	Mensalista %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,94%	Não incide	17,94%	Não incide
B2	Feriados	4,25%	Não incide	4,25%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,42%	0,71%
B4	13º. Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,22%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,53%	Não incide	1,24%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,11%	6,25%	7,96%	6,25%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,49%	16,02%	43,05%	16,02%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,64%	4,72%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,77%	3,67%	4,77%	3,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,58%	3,53%	4,58%	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	14,58%	11,24%	14,58%	11,24%
GRUPO D					
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	7,47%	2,69%	16,37%	5,90%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	7,87%	3,00%	16,79%	6,22%
TOTAL (A+B+C+D)		83,74%	47,06%	111,22%	70,28%

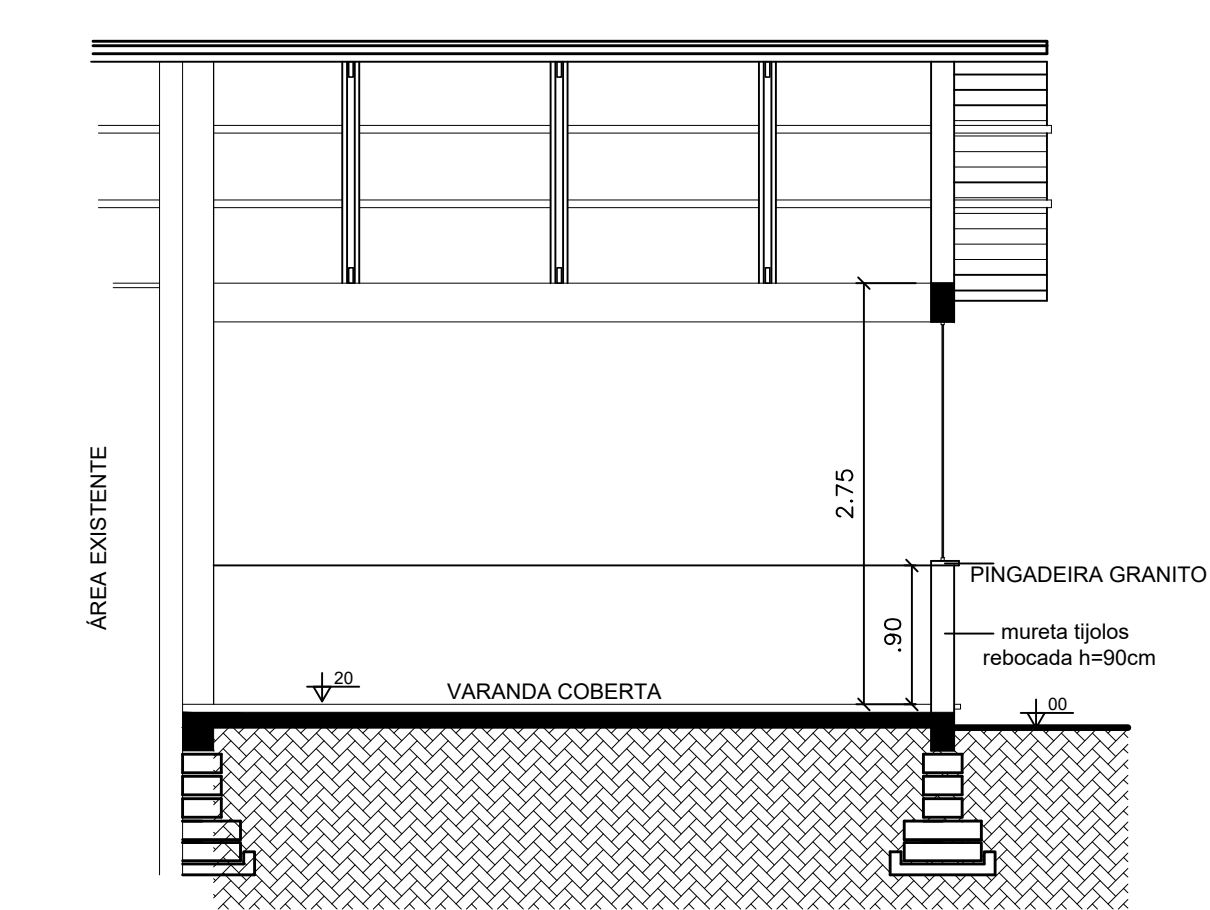
Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Jarbas Freitas Machado
 Eng. Civil - CREA/RS 141906

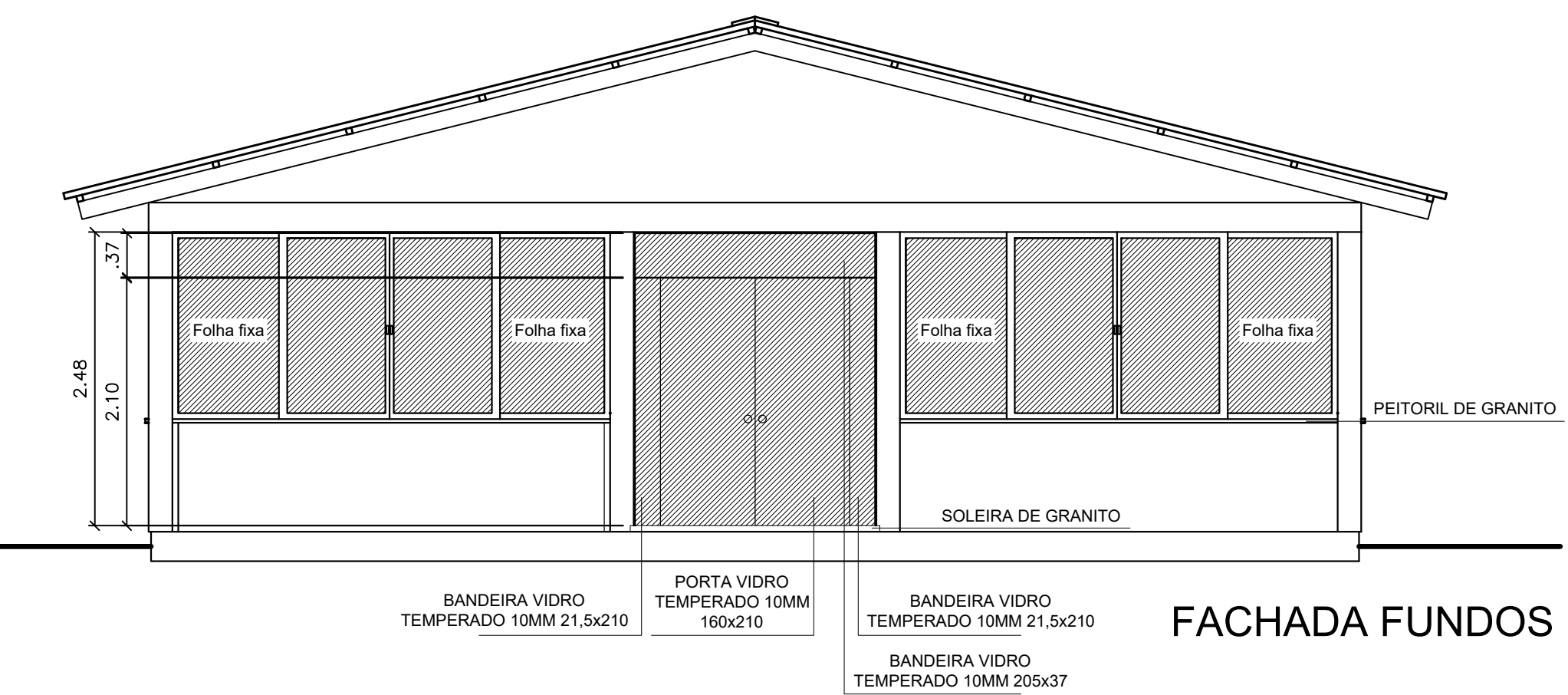
Bárbara dos Santos Bertuzzi
 Eng. Civil - CREA/RS 216655




E.M.E.I. BALÃO MÁGICO
 PLANTA BAIXA FECHAMENTO VIDROS = 51,25m²



CORTE BB



FACHADA FUNDOS

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECÔNOMICO-SEPE		
OBRA: E.M.E.I BALÃO MÁGICO - FECHAMENTO DA ÁREA COBERTA		
ENDEREÇO: Estrada Francisco Bernardo da Rosa - Bairro - Portão I	DATA: 04/02/2022	PRIMEIRA:
PROJETO: Eng. Cid Bortone dos Santos Bortone ORE/170950 Eng. Cid Jansen Feres Machado ORE/141006	ESCALA: 1:50	ARQ. 01/01
CONTEÚDO: Projeto de fechamento em vidros da área coberta	DESENHO:	