

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

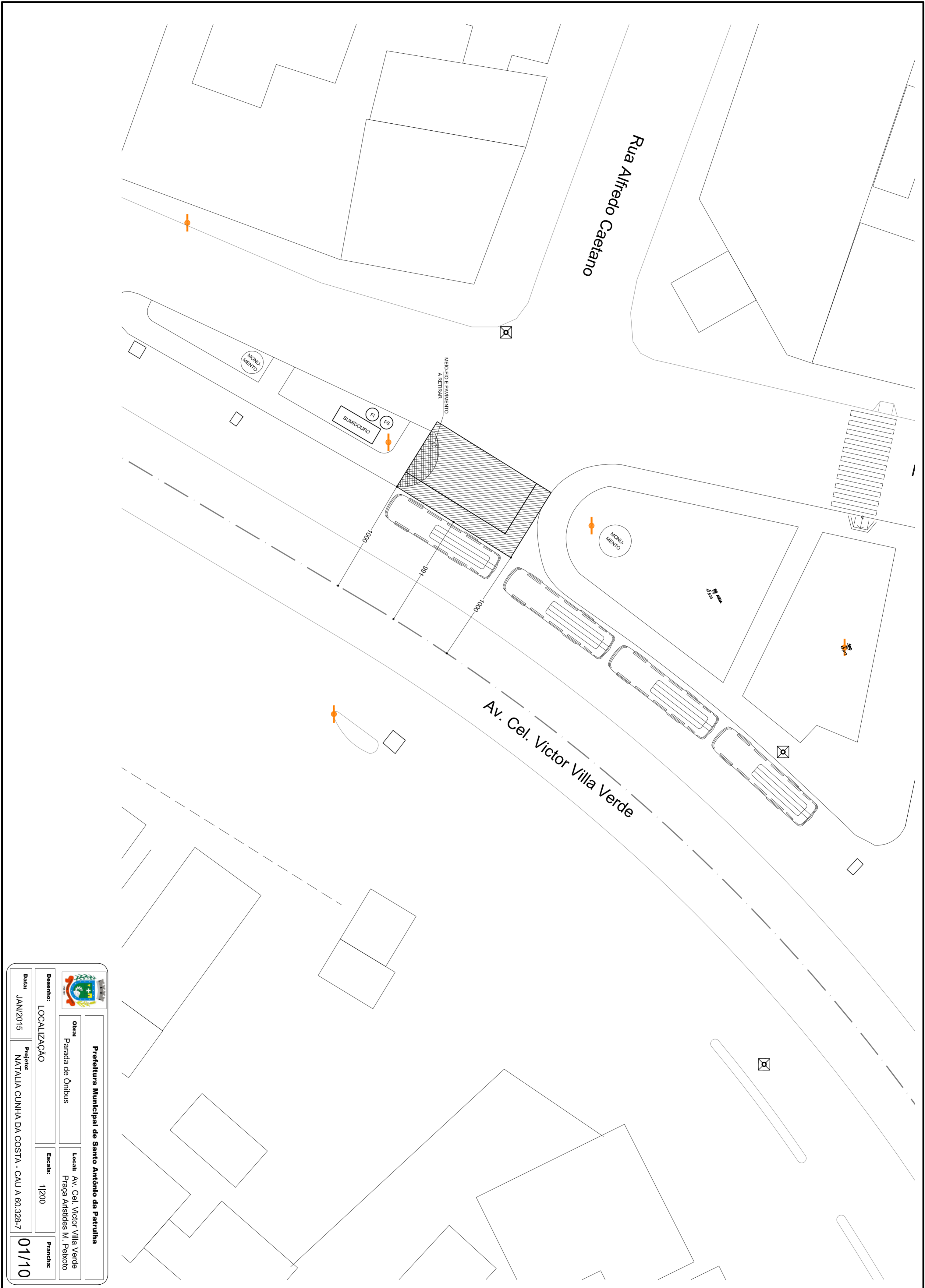
RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2021

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,14%	6,28%	8,14%	6,28%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,42%	15,99%	44,42%	15,99%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50%	3,47%	4,50%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,78%	3,68%	4,78%	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,48%	2,69%	3,48%	2,69%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,25%	10,21%	13,25%	10,21%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,69%	16,35%	5,88%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	0,38%	0,29%	0,38%	0,31%
D	Total	7,84%	2,98%	16,75%	6,19%
TOTAL(A+B+C+D)		82,31%	45,98%	111,22%	69,19%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET


 Gilberto de O. Castro
 Eng. Civil - CREMER 25511



MEMORIAL DESCRITIVO

RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DO “PARADÃO”

Praça Aristides Marques Peixoto - Rua Cel. Victor Villa Verde, n.º 488 – ERS-030 - Bairro Pitangueiras em Santo Antônio da Patrulha/RS.

1.0- SERVIÇOS PRELIMINARES

A presente especificação visa descrever o projeto para execução da recuperação do prédio, com ocupação de plataforma de embarque e desembarque, posto de venda de passagens, banheiros e bar, construído em maio de 2017, localizado na Praça Aristides Marques Peixoto - Rua Cel. Victor Villa Verde, n.º 488 – ERS-030 - Bairro Pitangueiras em Santo Antônio da Patrulha, o qual sofreu acidente de impacto de Caminhão em parte de sua estrutura.

A recuperação obedecerá rigorosamente o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização por escrito e em duas vias.

O imóvel, de um pavimento, com área total de 77,47m², encontra-se em bom estado de conservação e foi edificado entre duas ilhas ou canteiros da Praça Aristides Marques Peixoto.

O prédio foi construído em blocos de concreto, revestido em chapisco e massa única, com cinta de concreto armado sobre paredes, com cobertura em telhas de aço zincado, trapezoidal com 0,5 mm de espessura e estrutura com treliças metálicas sobre laje de forro e com beirais e testeiras (platibanda) em telhas de aço zincado, trapezoidal de 0,5 mm sobre estrutura metálica.

O sinistro ocorrido, de impacto do caminhão de terceiros em parte da estrutura da cobertura, provocou danos às treliças metálicas, às telhas de aço zincado trapezoidal da cobertura, aos beirais e testeiras, a calha metálica e a um ponto de iluminação externo (luminária), resultou também em fissuras na fachada principal e nas paredes laterais entre a linha da laje e das vigas de respaldo, bem como o surgimento, na parte interna, de fissuras na linha da laje com parede na

fachada principal e fissura vertical na extremidade da porta de acesso da sala de espera.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

O canteiro de serviços deverá estar permanentemente organizado e limpo.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

Será fornecida ao Contratante a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pertinente a obra.

A Contratada fornecerá também todas as ferramentas, o transporte dos materiais e do pessoal para a execução da obra, bem como o pagamento da Legislação Trabalhista e Previdenciária incidente sobre a mão-de-obra dos serviços contratados.

Deverão ser executados os seguintes serviços de demolições e remoções de:

- Instalação de andaime de fachada com altura de 4m (montagem e desmontagem);
- Sinalização da Obra - Placa de advertência em suporte metálico;
- Remoção das partes danificadas das telhas, beirais e testeiiras danificadas em aço zincado, trapezoidal de 0,5 mm;
- Remoção da estrutura de ferro treliçada da cobertura e da estrutura em perfil metálico da testeira e dos beirais;
- Remoção da parte danificada da calha metálica;
- Remoção de luminária externa sob o beiral, com reaproveitamento.

2.0- ESTRUTURA METÁLICA

Deverão ser executados os seguintes serviços para substituição parcial da estrutura em ferro:

- Substituição parcial de estrutura de ferro da cobertura;
- Substituição parcial de elementos em ferro de fixação da testeira e dos beirais.



3.0- COBERTURA - PLATIBANDA E BEIRAL

Deverão se colocadas telhas de aço zincado, trapezoidal, e=0,5mm, incluindo acessórios de fixação, na área danificada.

Na parte da testeira e do beiral avariado deverão ser colocadas telhas de aço zincado, trapezoidal, e=0,5mm, incluindo acessórios de fixação.

Deverá ser colocada calha em chapa de aço galvanizado nº.24 desenvolvimento 50cm.

4.0- PAREDES – REVESTIMENTOS

As fissuras nas paredes deverão receber tratamento com argamassa aplicada através de bisnagas.

5.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS


Deverá ser revisada e reaproveitada a luminária tipo calha 2x40wattss com a colocação da mesma.

6.0- PINTURA

As paredes internas e externas receberão duas demãos de tinta acrílica.

As faces externas da testeira e dos beirais deverão ser previamente lixados e limpos da poeira para receber duas demãos de tinta esmalte.

Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.



7.0- SERVIÇOS FINAIS

A obra será entregue completamente limpa e em perfeito funcionamento.

A empresa executante deverá proceder à remoção de todos os entulhos procedentes da obra.

Os serviços serão entregues de acordo com a boa técnica e acabamento exigidos.

A garantia total dos serviços e materiais executados será de acordo com a legislação em vigor

Santo Antônio da Patrulha, 21 de março de 2022



Fernando O. Castro
CPF: 030.455.511



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA / RS

Obra:	RECUPERAÇÃO - Sinistro de Impacto de Caminhão em Parada de Ônibus - PARADAÓ	SICRO - abril 2021	SINAPI Data Base:	fev/22
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS		BDI:	25%
Endereço:	Av. Cel. Victor Villa Verde - PRAÇA ARISTIDES MARQUES PEIXOTO		Encargos Sociais:	111,22% hora

Planilha Orçamentária - ÁREA CONSTRUIDA = 77,47m²

Os custos unitários do presente orçamento atendem ao estabelecido no SINAPI / RS, referente ao detalhamento dos encargos sociais sem desoneração para mão de obra horista e mensalista.

Item	Cód. SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V.U. sem BDI	V. U. c/25% BDI	V. total Material	V. total Mão de Obra	V.Total(R\$)
1.0		Serviços Preliminares					60%	40%	
1.1	97063	Montagem e desmontagem de andaime facheideiro	m²	19	9,52	11,90	135,66	90,44	226,10
1.2	5212560 - SICRO	Sinalização da obra - Placa de Advertência - suporte metálico - obra 30 dias	Und./dia	30	2,94	3,68	66,30	44,10	110,40
1.3	97647	Remoção de telhas, testeiras e forros metálicos	m²	51,85	2,92	3,65	113,55	75,70	189,25
1.4	97657	Remoção de tesoura em treliça 9,3 m x 0,7 m altura	Und.	2,00	369,31	461,64	553,96	369,32	923,28
1.5	97655	Remoção da estrutura metálica de telhas, de beiral e da testeira	m²	51,85	18,71	23,39	727,46	485,32	1.212,77
1.6	97585	Retirada de luminária tipo calha 2x40watts para reaproveitamento	pt	1,00	158,23	197,79	118,67	79,12	197,79
1.7	94228	Remoção de calha metálica n.º 24 - Desenvolvimento 50 cm	m	5,45	111,36	139,20	455,18	303,46	758,64
		Subtotal item 1.0							3.618,23
2.0		Estrutura Metálica							
2.1	92610	Execução de estrutura de ferro em treliça, vão até 8m.	Und.	2,00	1.740,15	2.175,19	2.610,22	1.740,16	4.350,38
2.2	92580	Execução de elementos de ferro de fixação da testeira e beiras	m²	34,95	67,93	84,91	1.780,70	1.186,90	2.967,60
		Subtotal item 2.0							7.317,98
3.0		Cobertura - Platibanda e Beiral							
3.1	94213	Execução de testeira, do beiral e da cobertura com telha de aço zincado.	m²	86,80	85,29	106,61	5.552,60	3.701,15	9.253,75
3.2	94228	Substituir calha em chapa de aço galvanizado n.º 24 desenvolvimento 50cm	m	6,00	111,36	139,20	501,12	334,08	835,20
		Subtotal item 3.0							10.088,95
4.0		Paredes - Revestimentos							
4.1	93200	Vedação de fissuras com argamassa aplicada em bisnaga	m	29,60	2,68	3,35	59,50	39,66	99,16
		Subtotal item 4.0							99,16
5.0		Instalação Elétrica							
5.1	70% - 97585	Recolocação e verificação de luminária de sobrepor de 1 lâmpada 1 x 20 Watts	Und.	1,00	110,76	138,45	83,07	55,38	138,45
		Subtotal item 5.0							138,45
6.0		Pintura							
6.1	88489	Pintura acrílica 02 demãos sobre paredes internas e externas - laje de forro	m²	239,00	14,79	18,49	2.650,51	1.768,60	4.419,11
6.2	100726	Pintura esmalte em forro/beiral, testeira(platibanda)	m²	54,00	23,26	29,08	942,30	628,02	1.570,32
		Subtotal item 6.0							5.989,43
7.0		Serviços Finais							
7.1	99805	Limpeza	m²	77,47	10,07	12,59	584,90	390,45	975,35
		Subtotal item 7.0							975,35
		Total Geral							28.227,55

Gilberto de Castro
C. G. - CPF: 056.065.35/11

Planilha de Detalhamento do BDI - 27/03/2022

Nome da obra: Recuperação: Parada de Ônibus - PARADÃO
 Município da Obra: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha - RS
 Endereço da Obra: Praça Aristides Marques Peixoto - Rua Cel. Victor Villa Verde, n.º 488 – ERS-030 - Bairro Pitangueiras em Santo Antônio da Patrulha/RS.
 Tipo de Obra: Recuperação predial
 Contribuição: Sem Desoneração
 Previdenciária:


Enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acordão TCU 2622/2013					
CÁLCULO BDI -	Recuperação predial	Percentual	Intervalo - TCU 2622/2013		
		Utilizado	mínimo	médio	máximo
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,10	3,00	4,00	5,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,24	0,59	1,23	1,39
S+G	SEGURO e GARANTIA	0,80	0,80	0,80	1,00
R	RISCO	1,27	0,97	1,27	1,27
L	LUCRO	7,40	6,16	7,40	8,96
I1	Tributos - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
I2	Tributos - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
I3	Tributos - ISS	4,00	2,00	2,00	5,00
I4	Tributos-Contribuição Previdenciária	0,00			
BDI - Adotado - Sem Desoneração		25,00			

TRIBUTOS	utiizados	Intervalo		
		mínimo	médio	máximo
PIS - I ¹	0,65%	0,65	0,65	0,65
COFINS - I ²	3,00%	3,00	3,00	3,00
ISS - I ³	4,00%	2,00	2,00	5,00
DESONERAÇÃO - I	0,00%	0,00	4,50	4,50
TOTAL	7,65%			

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima Acordão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
20,34	22,12	25,00

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + AC/100 + SR/100 + G/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100)}{(1 - I/100)} \right) - 1 \right] \times 100$$

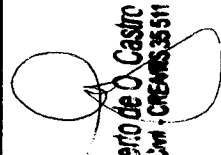

 Responsável Técnico pelo Orçamento
 Gilberto de Oliveira Castro
 Eng.º Civil Gilberto de Oliveira Castro - CREA/RS 35511

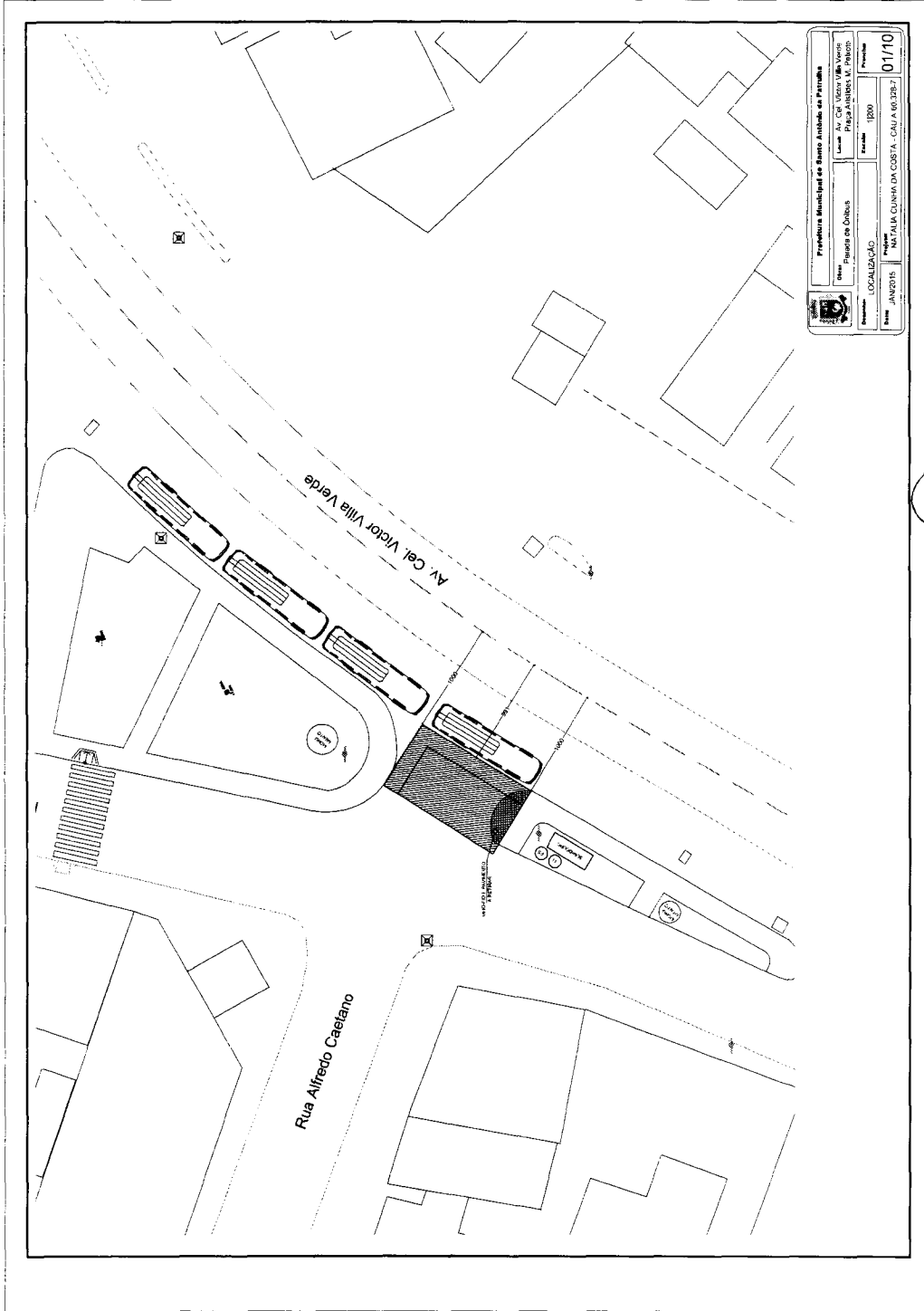
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Obra: RECUPERAÇÃO - Sinistro de Impacto de Caminhão em Parada de Ônibus - PARADÃO
 Local: Av. Cel. Victor Villa Verde - PRAÇA ARISTIDES MARQUES PEIXOTO
 Município de Santo Antônio da Patrulha / RS

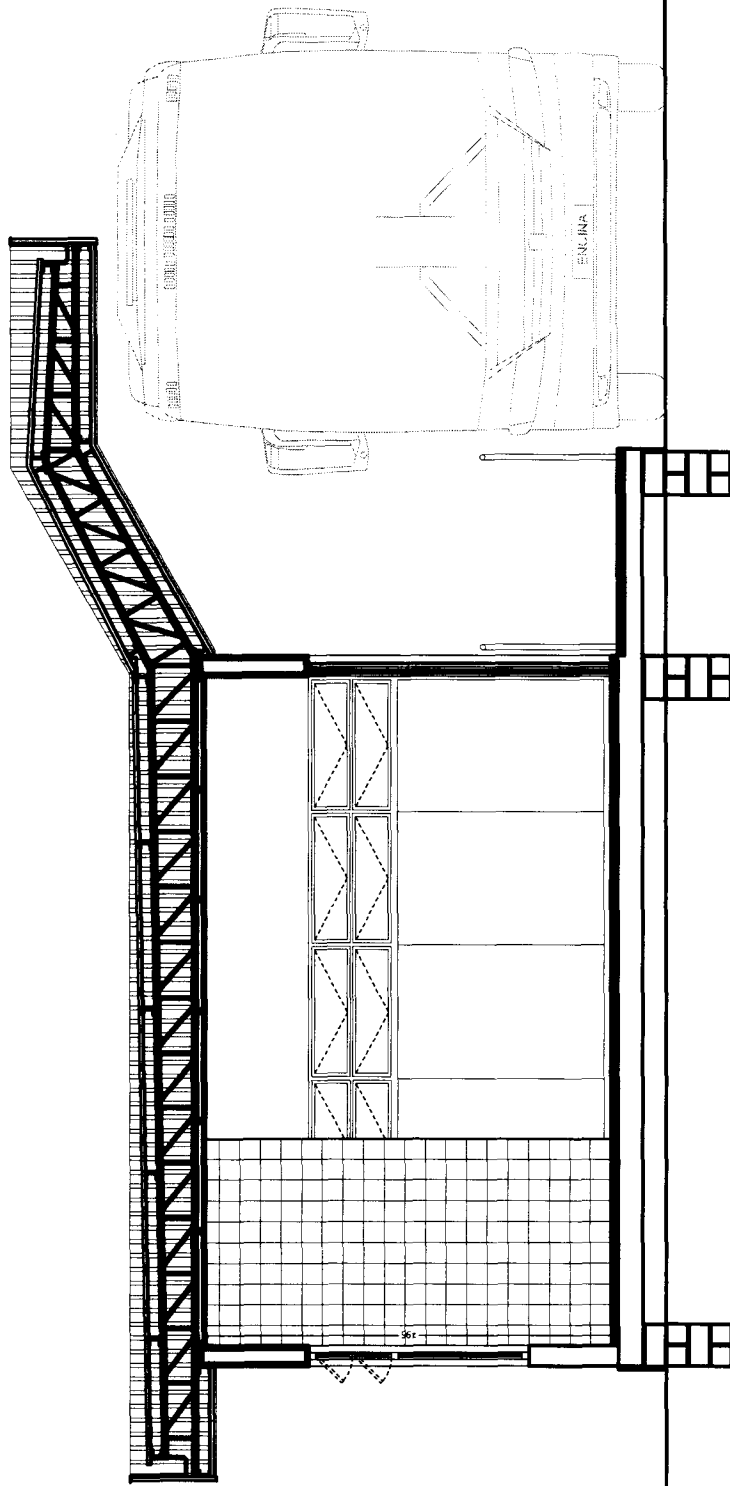
Item	Discriminação dos Serviços	Peso e Serviços (%)	Valor Obras e Serviços (R\$)	MESES			
				Mês 1		Mês 2	
				%	R\$	%	R\$
1.0	Serviços Preliminares						
1.1	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro	0,80	R\$ 226,10	100,00	R\$ 226,10	0,00	R\$ 0,00
1.2	Sinalização da obra - Placa de Advertência - suporte metálico - obra 30 dias	0,39	R\$ 110,40	100,00	R\$ 110,40	0,00	R\$ 0,00
1.3	Remoção de telhas, testeiras e forros metálicos	0,67	R\$ 189,25	100,00	R\$ 189,25	0,00	R\$ 0,00
1.4	Remoção de tesoura em treliça 9,3 m x 0,7 m altura	3,27	R\$ 923,28	100,00	R\$ 923,28	0,00	R\$ 0,00
1.5	Remoção da estrutura metálica de telhas, de beiral e da testeira	4,30	R\$ 1.212,77	100,00	R\$ 1.212,77	0,00	R\$ 0,00
1.6	Retirada de luminária tipo calha 2x40watts para reaproveitamento	0,70	R\$ 197,79	100,00	R\$ 197,79	0,00	R\$ 0,00
1.7	Remoção de calha metálica n.º 24 - Desenvolvimento 50 cm	2,69	R\$ 758,64	100,00	R\$ 758,64	0,00	R\$ 0,00
	Subtotal Item 1.0				R\$ 3.618,23		R\$ 0,00
2.0	Estrutura Metálica						
2.1	Execução de estrutura de ferro em treliça, vão até 8m.	15,41	R\$ 4.350,38	100,00	R\$ 4.350,38	0,00	R\$ 0,00
2.2	Execução de elementos de ferro de fixação da testeira e beiras	10,51	R\$ 2.967,60	100,00	R\$ 2.967,60	0,00	R\$ 0,00
	Subtotal Item 2.0				R\$ 7.317,98		R\$ 0,00
3.0	Cobertura - Platibanda e Beiral						
3.1	Execução de testeira, do beiral e da cobertura com telha de aço zincado, trapezoidal, e=0,5mm, incl. acessórios	32,78	R\$ 9.253,75	50,00	R\$ 4.626,88	50,00	R\$ 4.626,88
3.2	Substituir calha em chapa de aço galvanizado n.º 24 desenvolvimento 50cm	2,96	R\$ 835,20	50,00	R\$ 417,60	50,00	R\$ 417,60
	Subtotal Item 3.0				R\$ 5.044,48		R\$ 5.044,48
4.0	Paredes - Revestimentos						
4.1	Vedação de fissuras com argamassa aplicada em bisnaga	0,35	R\$ 99,16	0,00	R\$ 0,00	100,00	R\$ 99,16
	Subtotal Item 4.0				R\$ 0,00		R\$ 99,16
5.0	Instalação Elétrica						
5.1	Recolocação e verificação de luminária de sobrepôr de 1 lâmpada 1 x 20 Watts reaproveitada	0,49	R\$ 138,45	0,00	R\$ 0,00	100,00	R\$ 138,45
	Subtotal Item 5.0				R\$ 0,00		R\$ 138,45
6.0	Plintura						
6.1	Plintura acrílica 02 demãos sobre paredes internas e externas - laje de forro	15,66	R\$ 4.419,11	0,00	R\$ 0,00	100,00	R\$ 4.419,11
6.2	Plintura esmalte em forro/beiral, testeira(platibanda)	5,56	R\$ 1.570,32	0,00	R\$ 0,00	100,00	R\$ 1.570,32
	Subtotal Item 6.0				R\$ 0,00		R\$ 5.989,43
7.0	Serviços Finais						
7.1	Limpeza	3,46	R\$ 975,35	0,00	R\$ 0,00	100,00	R\$ 975,35
	Subtotal Item 7.0				R\$ 0,00		R\$ 975,35
	Total Geral	100,00	R\$ 28.227,55	56,61	R\$ 15.980,69	43,39	R\$ 12.246,87
	TOTAL ACUMULADO		R\$ 28.227,55				


Santo Antônio da Patrulha, 21 de março de 2022.

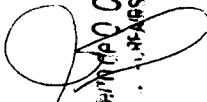

 Gilberto de O. Castro
 CPF: 010.100.35511

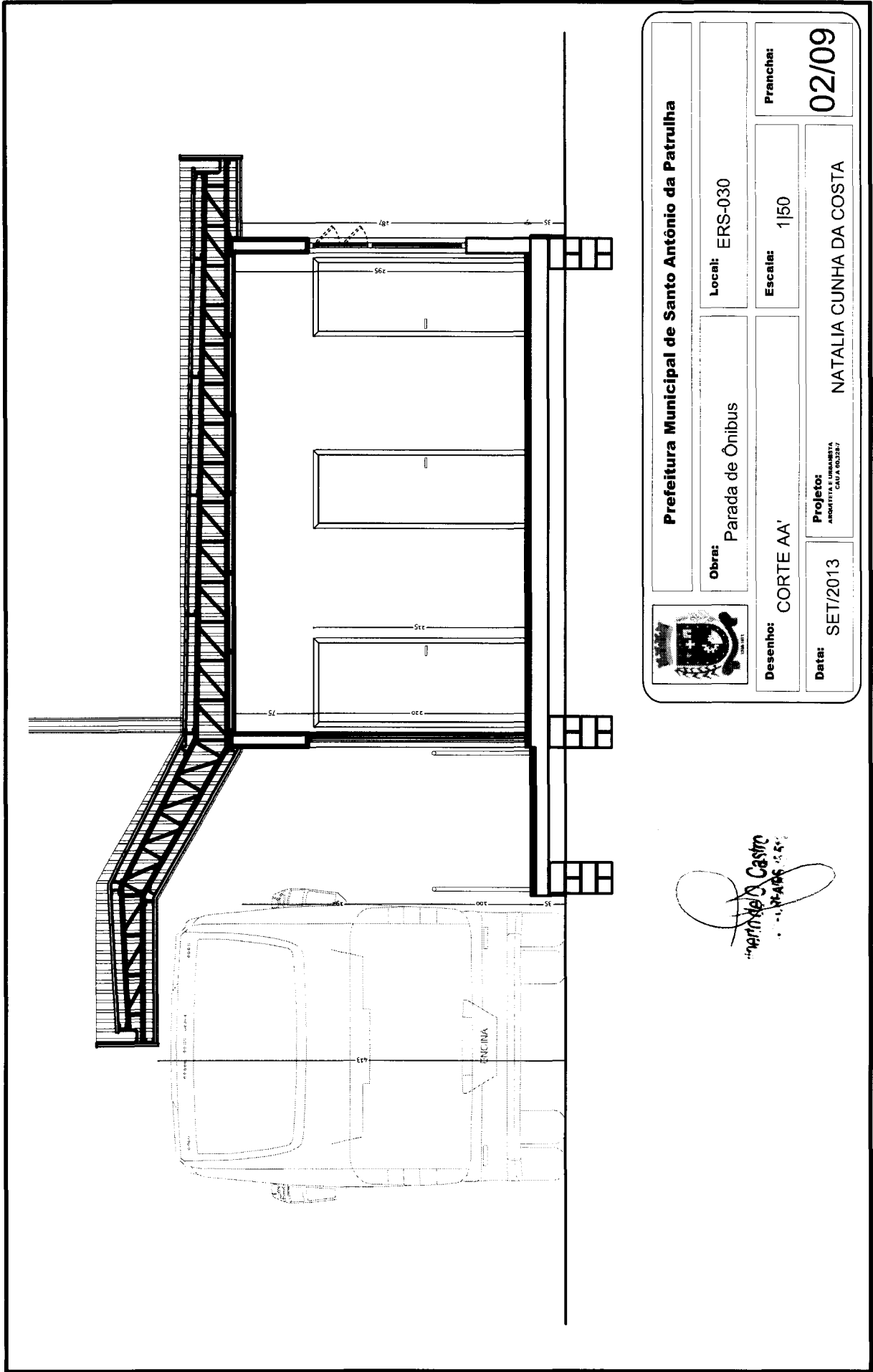


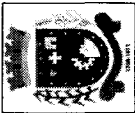
Natália Cunha da Costa

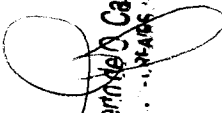


		Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha	
Obra: Parada de Ônibus	Local: ERS-030	Prancha: 03/09	
Desenho: CORTE BB'	Escala: 1 50	Projeto: NATALIA CUNHA DA COSTA <small>ARQUITETA E URBANISTA CREA 04/00267</small>	
Data: SET/2013	Projeto: NATALIA CUNHA DA COSTA		


 NATALIA CUNHA DA COSTA
 ARQUITETA E URBANISTA
 CREA 04/00267



		Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha	
Obra: Parada de Ônibus	Local: ERS-030	Projeto: ARQUITETA E URBANISTA C.A.F.A. Nº.287	Francha: 02/09
Desenho: CORTE AA'	Escala: 1/50	NATALIA CUNHA DA COSTA	
Data: SET/2013			


 Marlene Castro
 11/11/2013